Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 23
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	454,40
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	65

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**56 915,55**	**61 182,00**
НДС уплаченный	**8 682,03**	**8 682,03**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**48 233,52**	**52 499,97**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**81 311,10**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	454,40	17,99	8173,08
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						6501,20
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						690,05
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						584,03
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	454,40	8,70	3 953,28
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м 2	454,40	1,92	872,45
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	454,40	0,86	390,78
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	11 раз в месяц	м 2	454,40	0,39	2366,61
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	454,40	3,90	1772,16
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	454,40	93,29	42389,88
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	454,40	3,43	1560,51
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,71	1040,70	4901,61
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,92	1768,74	3402,97
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	454,40	2,55	1156,68
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	454,40	5,34	2427,21
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	168,60	168,60